

## Villa a Porto San Paolo con progetto doppia piscina

### Porto San Paolo



Prezzo: 2.850.000,00 EUR

Camere letto: 5

Bagni: 6

Terreno (m2): 5000

Ref: 1302 A soli 15 km a sud di Olbia (aeroporto raggiungibile in 16 minuti di auto) si trova Porto San Paolo un Comune costituito da due borghi: uno collinare ed uno costiero.

La villa che ti presento in cima alla collina con una vista mare pazzesca. Le isole di Molara e Tavolara si stagliano all'orizzonte, creando un effetto di profondita' che rende la vista ancora pi emozionante e suggestiva.

La proprieta' attualmente costituita da 6 camere da letto e 4 bagni. Il progetto di ristrutturazione, GIA' APPROVATO, prevede:

5 camere da letto: ogni camera dispone di un bagno ensuite, cabina armadio e accesso diretto all'esterno.

Zona Living: un ampio soggiorno di oltre 40 mq, completato da un bagno per gli ospiti e ulteriori 60 mq di area living esterna, perfetta per rilassarsi e intrattenere gli ospiti.

Doppia Piscina: due piscine con profondita' massime di 0,8 e 1,5 metri, ideali sia per bambini che per adulti.

Parcheggio: garage per due auto, pi cinque posti auto coperti.

Altri Vani: locali tecnici, cantina e ampi spazi di stoccaggio.

Superfici del progetto di ristrutturazione (gia' approvato): 340 mq di villa + 60 mq locali tecnici + 120 mq terrazze + 40 mq

### Contatti

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

### LUXVITA

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Porto San Paolo con progetto doppia piscina

### Porto San Paolo



#### Contatti

#### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Porto San Paolo con progetto doppia piscina Porto San Paolo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Porto San Paolo con progetto doppia piscina

### Porto San Paolo



#### Contatti

#### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Porto San Paolo con progetto doppia piscina

Porto San Paolo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Porto San Paolo con progetto doppia piscina Porto San Paolo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699